



Undervisningsbeskrivelse

Stamoplysninger til brug ved prøver til gymnasiale uddannelser

Termin	Juni 2026
Institution	Himmerlands Erhvervs og Gymnasieuddannelser
Uddannelse	hhx
Fag og niveau	Finansiering C
Lærer(e)	Morten Høgh
Hold	3g25 fn

Oversigt over gennemførte undervisningsforløb

Forløb 1	Pengeinstitutter
Forløb 2	Boligfinansiering
Forløb 3	Investering
PBL #1	Optagelse af realkreditlån
PBL #2	Aktiemarkedet 2025
PBL #3	Internationalt valutasamarbejde



Titel 1	Pengeinstitutter	
Indhold	Finansiering C&B ISBN: 9788761687012 Kap 1, 2, 3, 4 og 5 Supplerende: Diverse artikler Forskellige pengeinstitutters hjemmesider	
Omfang	Ca. 20%	
Særlige fokuspunkter	<i>Pengeinstitutionernes hovedopgaver</i>	Pengeinstitutternes funktion, funding og forretning. Lovgivningskrav til pengeinstitutterne, herunder solvens krav. Kreditformidling, betalingsformidling og risikoforidling.
	<i>Analyse af indlåns- og udlånsprodukter</i>	Pengeinstitutternes produkter, herunder forskellige ind- og udlånskonti samt låneformer. Ind- og udlånsrente, rentemarginal og gebyrer. Debitorvurdering af privatkunder og virksomheder, herunder sikkerhedsstillelse. Kreditratings.
	<i>Centralbankernes hovedopgaver på pengemarkedet og valutamarkedet</i>	Nationalbankens hovedopgaver og funktion. Rentedannelse, kort og lang rente. Økonomisk vækst og inflation. Pengepolitik – Nationalbankens redskaber. Valutapolitik – Nationalbankens redskaber.
	<i>Internationalt penge- og valutasamarbejde</i>	ECB, hovedopgaver og funktion. Federal Reserve.



	<table border="1"><tr><td></td><td>Rentedannelse i EU og internationalt.</td></tr></table>		Rentedannelse i EU og internationalt.
	Rentedannelse i EU og internationalt.		
Væsentligste arbejdsformer	Klasseundervisning/gruppearbejde/virtuel undervisning/præsentationer		

Titel 2	Boligfinansiering						
Inddold	Finansiering C&B ISBN: 9788761687012 Kap 6 & 7 Supplerende: Diverse artikler Beregninger fra realkreditudbydere						
Omfang	Ca. 35 %						
Særlige fokuspunkter	<table border="1"><tr><td>Obligationsmarkedet</td><td>Obligationsudstedere. Obligationstyper. Obligationsbegreber, herunder obligationskurser, kursværdi, direkte rente og effektiv rente.</td></tr><tr><td>Realkreditinstitutionerne hovedopgaver</td><td>Realkreditinstitutternes funktion, funding og forretning. Realkreditobligationer.</td></tr><tr><td>Analyse realkreditprodukter</td><td>Obligationslån og kontantlån. Fastforrentede lån og rentetilpasningslån, andre</td></tr></table>	Obligationsmarkedet	Obligationsudstedere. Obligationstyper. Obligationsbegreber, herunder obligationskurser, kursværdi, direkte rente og effektiv rente.	Realkreditinstitutionerne hovedopgaver	Realkreditinstitutternes funktion, funding og forretning. Realkreditobligationer.	Analyse realkreditprodukter	Obligationslån og kontantlån. Fastforrentede lån og rentetilpasningslån, andre
Obligationsmarkedet	Obligationsudstedere. Obligationstyper. Obligationsbegreber, herunder obligationskurser, kursværdi, direkte rente og effektiv rente.						
Realkreditinstitutionerne hovedopgaver	Realkreditinstitutternes funktion, funding og forretning. Realkreditobligationer.						
Analyse realkreditprodukter	Obligationslån og kontantlån. Fastforrentede lån og rentetilpasningslån, andre						



	<p>realkreditlån, afdragsfrihed, renteloft og kurssikring. Omkostninger ved realkreditlån. Indfrielse og konvertering af realkreditlån. Vurdering og valg af realkreditlån.</p>
Væsentligste arbejdsformer	Klasseundervisning/gruppearbejde/virtuel undervisning/præsentationer



Titel 3	Investering								
Indhold	<p>Finansiering C&B ISBN: 9788761687012 Kap 8, 9, 10 & 11</p> <p>Supplerende: Diverse artikler Aktiespillet/aktiedysten Podcasts fra bl.a. millionærklubben Fill: The Big Short</p>								
Omfang	Ca. 45%								
Særlige fokuspunkter	<table border="1"><tr><td>Aktiemarkedet</td><td>Aktier, aktiebegreber, aktieklasser. Kapitaltilførsel og børsnotering.</td></tr><tr><td>Fondsbørsernes hovedopgaver</td><td>Fondsbørsernes hovedopgaver og produkter. Handel med værdipapirer. Aktører på aktie- og obligationsmarkedet. Investorer og investorprofil.</td></tr><tr><td>Analyse af investeringer i aktier</td><td>Risiko og afkast. Fortjeneste og tab på aktier. Prisfastsættelse, aktietyper og kurssvingninger. Regnskabsrelaterede og børsrelaterede nøgletal. Fundamentalanalyse. Vurdering af aktier.</td></tr><tr><td>Analyse af investeringer i obligationer</td><td>Risiko og afkast. Fortjeneste på obligationer. Forhold, som påvirker obligationskurserne. Vurdering af obligationer.</td></tr></table>	Aktiemarkedet	Aktier, aktiebegreber, aktieklasser. Kapitaltilførsel og børsnotering.	Fondsbørsernes hovedopgaver	Fondsbørsernes hovedopgaver og produkter. Handel med værdipapirer. Aktører på aktie- og obligationsmarkedet. Investorer og investorprofil.	Analyse af investeringer i aktier	Risiko og afkast. Fortjeneste og tab på aktier. Prisfastsættelse, aktietyper og kurssvingninger. Regnskabsrelaterede og børsrelaterede nøgletal. Fundamentalanalyse. Vurdering af aktier.	Analyse af investeringer i obligationer	Risiko og afkast. Fortjeneste på obligationer. Forhold, som påvirker obligationskurserne. Vurdering af obligationer.
Aktiemarkedet	Aktier, aktiebegreber, aktieklasser. Kapitaltilførsel og børsnotering.								
Fondsbørsernes hovedopgaver	Fondsbørsernes hovedopgaver og produkter. Handel med værdipapirer. Aktører på aktie- og obligationsmarkedet. Investorer og investorprofil.								
Analyse af investeringer i aktier	Risiko og afkast. Fortjeneste og tab på aktier. Prisfastsættelse, aktietyper og kurssvingninger. Regnskabsrelaterede og børsrelaterede nøgletal. Fundamentalanalyse. Vurdering af aktier.								
Analyse af investeringer i obligationer	Risiko og afkast. Fortjeneste på obligationer. Forhold, som påvirker obligationskurserne. Vurdering af obligationer.								



Væsentligste arbejdsformer	Klasseundervisning/gruppearbejde/virtuel undervisning/præsentationer
---------------------------------------	--



Beskrivelse af PBL forløb

PBL#1: Optagelse af realkreditlån

Ved køb af ejerbolig vil langt de fleste have behov for at optage et realkreditlån.

Forestil jer en nyetableret familie, som ønsker at købe et parcelhus til kr. 2.500.000 i en større by. Familien har en gennemsnitlig bruttoindkomst pr. måned på kr. 80.500 og 2 børn på henholdsvis 2 og 5 år.

Hvilken type lån vil være det mest fornuftige valg, når man sammenligner ydelse, risiko og familiens økonomi?

Forudsætninger:

- Realkreditlån dækker 80 % af købesummen
- I behøver kun at sammenligne realkreditdelen
- Brug aktuelt renteniveau fra kilderne nedenfor

Relevante kilder

Totalkredit – Kurser og priser: <https://www.totalkredit.dk/boliglan/kurser-og-priser/>

Realkredit Danmark – Kurser og renter: <https://rd.dk/kurser-og-renter>

Nordea Kredit – Ny rente på F1, F3 og F5 fra 1. januar

2026: <https://nytfranordea.nordea.dk/da/artikler/bolig-ny-rente-paa-f1-f3-og-f5-laan-fra-1-januar-2026>

Sydbank – Renter og

renteforventninger: <https://www.sydbank.dk/privat/produkter/boliglaan/renter>

Finans Danmark – Boligmarkedsstatistik: <https://finansdanmark.dk/tal-og-data/boligstatistik/boligmarkedsstatistikken/>

Danmarks Nationalbank – Officielle

rentesatser: <https://www.nationalbanken.dk/da/vores-arbejde/stabile-priser- pengepolitik-og-dansk-oekonomi/officielle-rentesatser>

[Totalkredit.dk - Beregn dit nye lån](https://www.totalkredit.dk/da/beregning-dit-nye-laan)

[Realkreditdanmark.dk - Hvad koster det at låne?](https://www.realkreditdanmark.dk/da/hvad-koster-det-at-laane)

Opstilling af problem	Hvilken type lån vil være det mest fornuftige valg, når I sammenligner ydelse, risiko og familiens økonomi?
Fortolkning af problem	skal først overveje følgende: <ul style="list-style-type: none">• hvilke oplysninger har I allerede?• hvilke oplysninger mangler I, og hvor kan de findes?• hvordan ønsker I at løse problemstillingen, dvs. hvilke faglige begreber og faglig ræsonnementer vil det være relevant at benytte?



Formulering af arbejdsspørgsmål	<p>Det er nødvendigt, at I udarbejder en række arbejdsspørgsmål, som både kan virke retningsgivende og samtidigt bryde arbejdet ned i mindre dele.</p> <p>Det er jeres opgave at afgrænse på en relevant måde.</p> <p>Her vises eksempler på arbejdsspørgsmål. Sorter i dem, og tilføj også egne spørgsmål:</p> <ul style="list-style-type: none">• Hvilke typer realkreditlån findes, og hvad kendetegner dem?• Hvad er de aktuelle rente- og bidragssatser for fast og variabel rente?• Hvordan beregner I den månedlige ydelse for et lån på 2.000.000 kr. ved fast og variabel rente?• Hvad betyder det for familiens rådighedsbeløb, om de vælger det ene eller andet lån?• Hvilke fordele og ulemper er der ved at vælge fast rente frem for variabel rente – og hvordan påvirker det familiens økonomiske sikkerhed?• Hvilket lån vil I anbefale familien, og hvilke argumenter (økonomi, risiko, fremtidige ændringer) ligger bag jeres valg?
Besvarelse af arbejdsspørgsmål	<p>I skal præsentere en sammenhængende besvarelse, der tager udgangspunkt i familiens overvejelser.</p> <p>Lav relevante analyser, og kom med en velbegrundet anbefaling til, hvilket realkreditlån familien bør vælge.</p> <p>I skal forberede et 10-12 minutters oplæg med følgende indhold:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Præsentation af problemstilling og konklusion2. Valg af metoder og afgrænsning3. Tal/diagrammer og beregninger4. Analyser, der viser jeres faglige bearbejdning af arbejdsspørgsmålene5. Vise både kvantitative og kvalitative data6. Forholde jer til, hvilke faglige mål I har behandlet i jeres PBL-arbejde



PBL#2: Aktiemarkedet 2025

Levede aktiemarkedet i 2025 til forventningerne? Blev aktiemarkedet bedre eller værre end det var forventet i starten af 2025?

Læs bl.a. artiklerne:

- "Her er fire strømninger, der vil dominere aktiemarkedet i 2025", Børsen, 6/1-2025.
- "Globale storbanker venter aktiefest under Trump - men én risiko bekymrer", Børsen, 20/1-2025.
- "Unge investorer er vilde med ai-aktier", Berlingske, 17/1-2025.
- "Fem eksperter om aktieåret 2025: Alt er oppe i luften", Berlingske, 7/1-2025.
- "Glem alt om USAs gyldne techaktier - her er årets overraskende vinderaktier", Berlingske.dk, 20/2-2025.
- "Analytikere: Så meget skal danske aktier stige", Børsen, 18/1-2025.
- "Danske aktier i dødvande: Dette taler for snarlig optur", Børsen, 26/3-2025.
- "Aktiemarkedet er kørt ned og op i Trumps rutsjebane - og turen ser ud til at fortsætte", Berlingske, 3/7-2025.

Opstilling af problem	Levede aktiemarkedet op til forventningerne i 2025?
Fortolkning af problem	Det er nødvendigt, at I overvejer følgende: <ul style="list-style-type: none">• hvilke informationer har I allerede?• hvilke informationer har I mere brug for, og hvor skal de findes?• hvordan ønsker I at løse problemstillingen, dvs. hvilke faglige begreber og faglig ræsonnementer vil være relevante at benytte?
Formulering af arbejdsspørgsmål	Det er nødvendigt, at I udarbejder en række arbejdsspørgsmål, som både kan virke retningsgivende og samtidigt bryde arbejdet ned i mindre dele, så det bliver lettere at gå til. Det er jeres opgave at afgrænse på en relevant måde. <ul style="list-style-type: none">• hvad er formålet for investeringen?• hvordan var den makroøkonomiske situation i 2025?• hvilke kendetegn skal relevante aktier have... cykliske/defensive, udbytte- eller kvalitetsaktier?• hv? (flere spørgsmål)



Besvarelse af arbejdsspørgsmål	<p>Præsentation i form af powerpoint med følgende indhold:</p> <ul style="list-style-type: none">• problemstilling og konklusion• overvejelser om metode – herunder kvalitative og kvantitative data• analyser og beregninger• afgrænsning og perspektivering <p>Præsentationen skal endvidere suppleres med en 1 A4 skrevet som en artikel om emnet.</p>
---	--



PBL#3 : Internationalt valutasamarbejde

Ved en ophedet familiemiddag bralrer din onkel Svend op om, at "Danmark bare skal melde sig ud af EU og alt det euro-pjat lissom englænderne. Det er bare en udgift, som gør at alt i Danmark bliver meget dyrt.

Resten af familien har svært ved at forstå de valuta- og rentemæssige konsekvenser. Det må du råde bod på nu.

Opstilling af problem	Hvordan hænger euro-samarbejdet sammen, og hvilke økonomiske konsekvenser kan udtrædelse af det få for danskerne?
Fortolkning af problem	Det er nødvendigt, at I overvejer følgende: <ul style="list-style-type: none">• hvilke informationer har I allerede?• hvilke informationer har I mere brug for, og hvor skal de findes?• hvordan ønsker I at løse problemstillingen, dvs. hvilke faglige begreber og faglige ræsonnementer, vil være relevante at benytte?
Formulering af arbejdsspørgsmål	Opbyg jeres egen struktur, der tager udgangspunkt i problemet. Sørg for at hovedparten af arbejdsspørgsmålene er blevet besvaret - og tilføj gerne flere, der hjælper din mor til at forstå! Forslag til arbejdsspørgsmål <ol style="list-style-type: none">1. Hvad er sammenhængen mellem euro og kr. - og hvad kan der ske med den?2. Hvad kan der ske med renterne på lån, og gør det en forskel hvis vi har lånt pengene i fx. Tyskland?3. Hvad kan der ske med priserne på importerede varer, og på danske varer?4. Hvad kan der ske med vores rådighedsbeløb?5. Hvilken indflydelse kan det få på huspriserne i Danmark?6. Hvilken indflydelse har Den danske Nationalbank på konsekvenserne, og kan de ændre på noget?7. Hvilken funktion har ECB?
Besvarelse af arbejdsspørgsmål	I selvvalgte, skal I udarbejde en præsentation. Produktet skal egne sig til at blive præsenteret til den næste familiemiddag.