



Undervisningsbeskrivelse

Stamoplysninger til brug ved prøver til gymnasiale uddannelser

Termin	Juni 2026
Institution	Himmerlands Erhvervs og Gymnasieuddannelser
Uddannelse	HHX
Fag og niveau	Finansiering C
Lærer(e)	Linet Köse
Hold	2g25 fn

Oversigt over gennemførte undervisningsforløb

Forløb 1	Pengeinstitutter
Forløb 2	Boligfinansiering
Forløb 3	Investering
PBL #1	Billigt billån
PBL #2	Aktiemarkedet 2025
PBL #3	Optagelse af realkreditlån



Forløb 1	Intro til faget
Indhold	Eleverne har i første lektion fået en intro til faget, hvor de fik viden om hvad vi skulle igennem og eksamener. Der blev også præsenteret finansiering er.
Omfang	1 lektion
Særlige fokuspunkter	
Væsentligste arbejdsformer	

Forløb 2	Pengeinstitutter
Indhold	Finansiering C&B ISBN: 9788761687012 Kap 1, 2, 3, 4 og 5 Supplerende: Diverse artikler Forskellige pengeinstitutters hjemmesider
Omfang	Kapitel 1 – 3 lektioner Kapitel 2 – 3 lektioner Kapitel 3 – 3 lektioner Kapitel 4 -2 lektioner Kapitel 5 – 2 lektioner



Særlige fokuspunkter	<i>Pengeinstitutionernes hovedopgaver</i>	Pengeinstitutternes funktion, funding og forretning. Lovgivningskrav til pengeinstitutterne, herunder solvens krav. Kreditformidling, betalingsformidling og risiko- formidling.
	<i>Analyse af indlåns- og udlånsprodukter</i>	Pengeinstitutternes produkter, herunder forskellige ind- og udlånskonti samt låneformer. Ind- og udlånsrente, rentemarginal og gebyrer. Debitorvurdering af privatkunder og virksomheder, herunder sikkerhedsstillelse. Kreditratings.
	<i>Centralbankernes hovedopgaver på pengemarkedet og valutamarkedet</i>	Nationalbankens hovedopgaver og funktion. Rentedannelse, kort og lang rente. Økonomisk vækst og inflation. Pengepolitik – Nationalbankens redskaber. Valutapolitik – Nationalbankens redskaber.
	<i>Internationalt penge- og valutasamarbejde</i>	ECB, hovedopgaver og funktion. Federal Reserve. Rentedannelse i EU og internationalt.
Væsentligste arbejdsformer	Klasseundervisning/gruppearbejde/præsentationer Eleverne har ligeledes arbejdet med en case til kapitel 3.	

Forløb 3	Boligfinansiering
Inddold	Finansiering C&B ISBN: 9788761687012 Kap 6 & 7 Supplerende: Diverse artikler Beregninger fra realkreditudbydere
Omfang	Kapitel 6 – 3 lektioner Kapitel 7 – 5 lektioner



Særlige fokuspunkter	Obligationsmarkedet	Obligationsudstedere. Obligationstyper. Obligationsbegreber, herunder obligationskurser, kursværdi, direkte rente og effektiv rente.
	Realkreditinstitutionerne hovedopgaver	Realkreditinstitutternes funktion, funding og forretning. Realkreditobligationer.
	Analyse realkreditprodukter	Obligationslån og kontantlån. Fastforrentede lån og rentetilpasningslån, andre realkreditlån, afdragsfrihed, renteloft og kurssikring. Omkostninger ved realkreditlån. Indfrielse og konvertering af realkreditlån. Vurdering og valg af realkreditlån.
Væsentligste arbejdsformer	Klasseundervisning/gruppearbejde/præsentationer	

Forløb 4	Investering
Indhold	Finansiering C&B ISBN: 9788761687012 Kap 8, 9, 10 & 11 Supplerende: Diverse artikler DR – Amok-aktie på himmelflugt – kampen om Gamestop Netflix – Explained The stock market
Omfang	Kapitel 8 – 6 lektioner Kapitel 9 – 4 lektioner



	Kapitel 10 – 12 lektioner Kapitel 11 – 4 lektioner	
Særlige fokuspunkter	Aktiemarkedet	Aktier, aktiebegreber, aktieklasser. Kapitaltilførsel og børsnotering.
	Fondsbørsernes hovedopgaver	Fondsbørsernes hovedopgaver og produkter. Handel med værdipapirer. Aktører på aktie- og obligationsmarkedet. Investorer og investorprofil.
	Analyse af investeringer i aktier	Risiko og afkast. Fortjeneste og tab på aktier Prisfastsættelse, aktietyper og kurssvingninger. Regnskabsrelaterede og børsrelaterede nøgletal. Fundamentalanalyse. Vurdering af aktier.
	Analyse af investeringer i obligationer	Risiko og afkast. Fortjeneste på obligationer. Forhold, som påvirker obligationskurserne. Vurdering af obligationer.
Væsentligste arbejdsformer	Klasseundervisning/gruppearbejde/præsentationer	

Forløb 5	PBL
Indhold	Eleverne har skulle udarbejde 3 PBL opgaver: <ol style="list-style-type: none">1. PBL Pengeinstitutter: Billigt billån2. PBL Investering: Aktiemarkedet 20253. PBL Bolig finansiering: Optagelse af realkreditlån
Omfang	Der har været afsat i alt cirka 5 lektioner til at arbejde med PBL på klassen lektion



Særlige fokuspunkter	At skulle arbejde problemorienteret, og anvende teori og empiri fra undervisningen til at kunne besvare problemstillingen.
Væsentligste arbejdsformer	

PBL 1: Billigt billån

Et billån er for mange danskere nøglen til at realisere drømmen om egen bil.

Markedet for billån har udviklet sig markant de seneste år, især med fokus på grønne billån, digitale løsninger og skærpede regulatoriske krav.

I 2026 er konkurrencen intens, og der er store forskelle på vilkår, renter og omkostninger mellem banker, finansieringsselskaber og nye fintech-aktører.

Relevante kilder

- Sammenligningsportaler: allebanker.dk, Mybanker.dk
- Bankernes guides: Nordea, Danske Bank/Nordania, Nordea.dk, Jyskebank.dk
- Trends og analyser: Goodmorning Technology, Finansforbundet
- Regulatoriske udfordringer: Fagbladet3F
- Bilforhandlere: Skoda.dk, Ford.dk

Opstilling af problem	Hvordan finder unge med begrænset indkomst det billigste billån, og hvilke fordele og ulemper er der ved de forskellige finansieringsmuligheder i 2026?
Fortolkning af problem	Det er nødvendigt, at I overvejer følgende: <ul style="list-style-type: none">• hvilke informationer har I allerede?• hvilke informationer har I mere brug for, og hvor skal de findes?• hvordan ønsker I at løse problemstillingen, dvs. hvilke faglige begreber og faglig ræsonnementer, vil være relevante at benytte?
Formulering af arbejdsspørgsmål	Det er nødvendigt, at I udarbejder en række arbejdsspørgsmål, som både kan virke retningsgivende og samtidigt bryde arbejdet ned i mindre dele. Det er jeres opgave at afgrænse på en relevant måde. Her vises eksempler på arbejdsspørgsmål. Sorter i dem, og tilføj også egne spørgsmål: <ul style="list-style-type: none">• Hvilke produkter og typer billån findes på markedet i dag?• Hvordan adskiller billån fra banker sig fra forhandlerfinansiering og fintech-løsninger?



	<ul style="list-style-type: none">• Hvilke trends og regulatoriske udfordringer præger billånsmarkedet?• Ville en HHX-elev med fritidsjob have gavn af et billån – og hvilke faldgruber skal man være opmærksom på?• Hvordan står de største udbydere og konkurrenter i forhold til hinanden?
Besvarelse af arbejdsspørgsmål	<p>I skal forberede et 10-12 minutters oplæg med følgende indhold:</p> <ul style="list-style-type: none">• Præsentation af problemstilling og konklusion• Valg af metoder og afgrænsning• Analyser, der viser jeres faglige bearbejdning af arbejdsspørgsmålene<ul style="list-style-type: none">○ Beskriv de mest relevante billånsprodukter og deres vilkår.○ Analyser fordele og ulemper ved banklån, forhandlerfinansiering og fintech-løsninger.○ Vurder, om billån er attraktivt for unge med fritidsjob, og hvilke faldgruber der er.○ Inddrag aktuelle trends (grønne billån, digitalisering, lavrente-kampagner) og regulatoriske udfordringer (EU-direktiver, rentestigninger, krav om udbetaling).• Vise både kvantitative og kvalitative data• Forholde jer til, hvilke faglige mål I har behandlet i jeres PBL-arbejde



PBL 2: Aktiemarkedet i 2025

Levede aktiemarkedet i 2025 til forventningerne? Blev aktiemarkedet bedre eller værre end det var forventet i starten af 2025?

Læs artiklerne:

- "Her er fire strømninger, der vil dominere aktiemarkedet i 2025", Børsen, 6/1-2025.
- "Globale storbanker venter aktiefest under Trump - men én risiko bekymrer", Børsen, 20/1-2025.
- "Unge investorer er vilde med ai-aktier", Berlingske, 17/1-2025.
- "Fem eksperter om aktieåret 2025: Alt er oppe i luften", Berlingske, 7/1-2025.
- "Glem alt om USAs gyldne techaktier - her er årets overraskende vinderaktier", Berlingske.dk, 20/2-2025.
- "Analytikere: Så meget skal danske aktier stige", Børsen, 18/1-2025.
- "Danske aktier i dødvande: Dette taler for snarlig optur", Børsen, 26/3-2025.
- "Aktiemarkedet er kørt ned og op i Trumps rutsjebane - og turen ser ud til at fortsætte", Berlingske, 3/7-2025.

Opstilling af problem	Levede aktiemarkedet op til forventningerne i 2025?
Fortolkning af problem	Det er nødvendigt, at I overvejer følgende: <ul style="list-style-type: none">• hvilke informationer har I allerede?• hvilke informationer har I mere brug for, og hvor skal de findes?• hvordan ønsker I at løse problemstillingen, dvs. hvilke faglige begreber og faglig ræsonnementer vil være relevante at benytte?
Formulering af arbejdsspørgsmål	Det er nødvendigt, at I udarbejder en række arbejdsspørgsmål, som både kan virke retningsgivende og samtidigt bryde arbejdet ned i mindre dele, så det bliver lettere at gå til. Det er jeres opgave at afgrænse på en relevant måde. <ul style="list-style-type: none">• hvad er formålet for investeringen?• hvordan var den makroøkonomiske situation i 2025?• hvilke kendetegn skal relevante aktier have... cykliske/defensive, udbytte- eller kvalitetsaktier?• hv? (flere spørgsmål)
Besvarelse af arbejdsspørgsmål	Præsentation i form af powerpoint med følgende indhold: <ul style="list-style-type: none">• problemstilling og konklusion• overvejelser om metode – herunder kvalitative og kvantitative data• analyser og beregninger• afgrænsning og perspektivering Præsentationen skal endvidere enten suppleres med en 10 minutters podcast med resultaterne eller en 1 A4 side til skolens månedlige nyheder.

PBL 3 : Optagelse af realkreditlån

Ved køb af ejerbolig vil langt de fleste have behov for at optage et realkreditlån.

Forestil jer en nyetableret familie, som ønsker at købe et parcelhus til kr. 2.500.000 i en større by. Familien har en gennemsnitlig bruttoindkomst pr. måned på kr. 80.500 og 2 børn på henholdsvis 2 og 5 år.

Hvilken type lån vil være det mest fornuftige valg, når man sammenligner ydelse, risiko og familiens økonomi?

Forudsætninger:

- Realkreditlån dækker 80 % af købesummen
- I behøver kun at sammenligne realkreditdelen
- Brug aktuelt renteniveau fra kilderne nedenfor

Relevante kilder

- Totalkredit – Kurser og priser: <https://www.totalkredit.dk/boliglan/kurser-og-priser/>
- Realkredit Danmark – Kurser og renter: <https://rd.dk/kurser-og-renter>
- Nordea Kredit – Ny rente på F1, F3 og F5 fra 1. januar 2026: <https://nytfranordea.nordea.dk/da/artikler/bolig-ny-rente-paa-f1-f3-og-f5-laan-fra-1-januar-2026>
- Sydbank – Renter og renteforventninger: <https://www.sydbank.dk/privat/produkter/boliglaan/renter>
- Finans Danmark – Boligmarkedsstatistik: <https://finansdanmark.dk/tal-og-data/boligstatistik/boligmarkedsstatistikken/>
- Danmarks Nationalbank – Officielle rentesatser: <https://www.nationalbanken.dk/da/vores-arbejde/stabile-priser-pegopolitik-og-dansk-oekonomi/officielle-rentesatser>
- [Totalkredit.dk - Beregn dit nye lån](#)
[Realkreditdanmark.dk - Hvad koster det at låne?](#)

Opstilling af problem	Hvilken type lån vil være det mest fornuftige valg, når I sammenligner ydelse, risiko og familiens økonomi?
Fortolkning af problem	I skal først overveje følgende: <ul style="list-style-type: none">• hvilke oplysninger har I allerede?• hvilke oplysninger mangler I, og hvor kan de findes?• hvordan ønsker I at løse problemstillingen, dvs. hvilke faglige begreber og faglig ræsonnementer vil det være relevant at benytte?
Formulering af arbejdsspørgsmål	Det er nødvendigt, at I udarbejder en række arbejdsspørgsmål, som både kan virke retningsgivende og samtidigt bryde arbejdet ned i mindre dele. Det er jeres opgave at afgrænse på en relevant måde. Her vises eksempler på arbejdsspørgsmål. Sorter i dem, og tilføj også egne spørgsmål: <ul style="list-style-type: none">• Hvilke typer realkreditlån findes, og hvad kendetegner dem?• Hvad er de aktuelle rente- og bidragssatser for fast og variabel rente?



	<ul style="list-style-type: none">• Hvordan beregner I den månedlige ydelse for et lån på 2.000.000 kr. ved fast og variabel rente?• Hvad betyder det for familiens rådighedsbeløb, om de vælger det ene eller andet lån?• Hvilke fordele og ulemper er der ved at vælge fast rente frem for variabel rente – og hvordan påvirker det familiens økonomiske sikkerhed?• Hvilket lån vil I anbefale familien, og hvilke argumenter (økonomi, risiko, fremtidige ændringer) ligger bag jeres valg?
Besvarelse af arbejdsspørgsmål	<p>I skal præsentere en sammenhængende besvarelse, der tager udgangspunkt i familiens overvejelser.</p> <p>Lav relevante analyser, og kom med en velbegrundet anbefaling til, hvilket realkreditlån familien bør vælge.</p> <p>I skal forberede et 10-12 minutters oplæg med følgende indhold:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Præsentation af problemstilling og konklusion2. Valg af metoder og afgrænsning3. Tal/diagrammer og beregninger4. Analyser, der viser jeres faglige bearbejdning af arbejdsspørgsmålene5. Vise både kvantitative og kvalitative data6. Forholde jer til, hvilke faglige mål I har behandlet i jeres PBL-arbejde